

Normafa történelmi sportterület rehabilitációja

10. Melléklet

Bobpálya lehetséges helyszíneinek vizsgálata



BOBPÁLYA LEHETSÉGES HELYSZÍNEINEK VIZSGÁLATA

A bobbpálya lehetséges helyszínének kiválasztása nagy körültekintést igényel:

- A bobbpályát önmagában, pontszerű fejlesztésként nem javasolt elhelyezni, egyrészt a kisebb vonzerőérték, másrészt a kiépítendő jelentős infrastruktúraigény miatt.
- A bobbpálya megközelíthetőségének biztosítása alapvető szempont, azaz a tömegközlekedési kapcsolatok mellett a megfelelő kapacitású parkoló kiépítése nélkülözhetetlen az indítóállomásnál.
- A domborzati viszonyok természetesen alapvető szerepet játszanak a helyszín kiválasztásában.
- Bár a bobbpálya síneken áll, a kiépítés környezetterhelése, a természeti beavatkozás mértéke jelentős, a tájképre gyakorolt hatás is nagy. A teljes szakasz megközelíthetőségét biztosítani kell, pl. műszaki mentéshez, karbantartásokhoz. Megfelelő közműkapacitásokra is szükség van.
- A bobbpálya jelentős zajterhelést okoz a környezetében, ezért célszerű nem közvetlenül lakókörnyezet mellett elhelyezni. A szakrális útvonalak keresztezése sem javasolt.
- A bobbpálya kialakítása során az erdő átjárhatóságát biztosítani kell (kiránduló vagy kerékpáros útvonalak keresztezéseinél áttemelés megoldása).
- A telepítés szempontjából meghatározó, hogy erdőn való átvezetése irtással nem oldható meg, természetvédelmi okokból.

Felmerült helyszín változatok értékelése:

- Budakeszi, Virágvölgy:
 - A Normafa Park törvényben rögzített nyugati, déli határa a Budakeszi erdő felé a gyermekvasút. A bobbpálya telepítés ezért csak a Normafa Parkon kívülre eshet.
 - Nem ad lehetőséget ideális kialakításra, éppen fordított lenne a felépítés (a bobbpályák felfelé indulnak és lefelé a csúszással végződik az élmény).
 - Ezzel lényegében a Normafa Park egyéb kínálatát nem használnák ki a bobbpályát igénybevevők (életidegen használat, hogy felhúzzák magukat, mint egy lifttel, majd nem közvetlenül a felérkezés után csúsznak le)
 - A felső részen semmilyen infrastruktúra nem áll rendelkezésre, jelentős parkoló kapacitás, fogadóinfrastruktúra kiépítése szükséges mindkét állomásnál, ami különösen a Normafa személygépkocsi terhelését fokozná (holott a jelenlegi forgalom esetében is a cél annak csökkentése).
 - Pontszerű attrakció lenne, más élményelem nem kapcsolódik hozzá, így a szükséges kínálati komplexitás, vonzerőérték csak korlátozottan biztosítható.
 - Különlegesen értékes erdőterületeket érint (a teljes terület jelentősen beerdősült), a Budakeszi erdő élővilágára, vadállományára erősen negatív hatással van (létesítmények kialakítása csak az erdő területén belül lenne megoldható).
 - A természetjárók kirándulóútjait és a terepkerékpáros sportot is kedvezőtlenül érinti a keresztezésekkel, de a párhuzamos pályalétesítéssel is, emellett az erdő átjárhatóságát is veszélyezteti.
 - Alsó állomás (Budakeszi) lakókörnyezetben található, ahol ilyen célú parkolási igény kielégítése nem indokolt, a lakókörnyezetet – főként a csúcsidőszaknak számító hétfégi pihenőnapokon – zavaró környezeti terheléssel jár. Meglévő szakrális útvonalakat keresztez, amely kedvezőtlen. A kálvária és az apácák otthona (Jókai utca) közvetlen szomszédságában van, ezekre zavaró hatást jelent.

- Gépkocsis megközelítése a Budakeszi útról köthető be, amely már most is túlszűfolt. Tömegközlekedési kapcsolattól távolabb esik (22-es busztól 500m séta).
- Konkoly-Thege út délkeleti oldala:
 - A Normafa Park területén kívül esik.
 - Gépkocsis megközelítése a Normafa Központon keresztül jelentős többletforgalmat generál, a terület leterheltségét növeli.
 - A jelentős parkolási igény kielégítése erdőirtást igényelne.
 - A tömegközlekedési kapcsolata megoldható (21A busz sűrítése), ugyanakkor a jelentős parkolási igény kielégítése, valamint a létesítmények elhelyezése erdőirtást igényelne.
 - Zavaró hatást jelent a Csillebérci üdülőterületre.
- János-hegy északnyugati ill. északkeleti lejtője:
 - Normafa Park területén belül esik.
 - Gépkocsis megközelítése a Budakeszi utat terheli, amely már jelenleg is túlterhelt.
 - A jelentős parkolási igény csak az erdő területén helyezhető el.
 - Tömegközlekedési kapcsolata megoldható (22-es busz, Gyermekvasút), ugyanakkor a Gyermekvasút nyomvonalát keresztezi.
 - A létesítmények kialakítása csak az erdő területén belül lenne megoldható.
 - A János-hegy szakrális környezetét és a tájképet zavarja.
 - Különlegesen értékes erdőterületet érint.
- Csillebérc:
 - A telepítés a Normafa Parkon kívülre esik, értékes erdőterületeket érint.
 - Figyelembe kell venni a nyomvonal telepítése során a Makkos Mária Kegyetemplomtól való illő távolságot, azt 300 méternél jobban nem szabad megközelíteni, mivel a zarándokhely szabadtéri eseményeit zavarni fogja a bobbó zajhatása és a használók zivaja (illetve a kiemelt vallási időszakokban a működés korlátozására lehet szükség).
 - A parkolót a felső indítóállomásnál lehet csak elhelyezni, mivel ebben az irányban Budakeszin nincs arra megfelelő telepítési helyszín, továbbá a kegytemplom közelsége sem tenné ezt lehetővé. Ez a felső terület további gépjárműs forgalmi terhelésével jár, mivel a tömegközlekedés ezen a részen nem kedvező.
 - A területen a szükséges alpinfrastruktúra már részben kiépült, erre építhetne a bobbó is (Csillebérci szabadidőközpont területén belül).
 - A gyermekvasút, mint megfelelő tömegközlekedési eszköz alkalmas a terület megközelítésére, de a Csillebérci táboron belül min 500 méteres gyaloglási távolság szükséges az eléréshez.
 - A kalandparkhoz való közelsége egymást jól kiegészítő és erősítő funkciót jelent, a szolgáltatáskör komplexitása a vonzerőértéket nagyban növeli.
 - Az itt található aktív programelemek miatt kevésbé jelent zavaró hatást a Normafa természetes, csendes alapfunkcióira.
- Széchenyi-hegyi gyerekvasút végállomás mögötti terület (volt golfpálya területe):
 - Megfelelő parkolási lehetőség és tömegközlekedés biztosított.
 - Viszonylag közelben lévő közműkapacitások.
 - Kapcsolható egyéb családi, sport és rekreációs elemekhez, így a kínálat komplexitása biztosítható.

- Értékes erdőterületeket érint, negatív befolyással van a tájképre.
- Nem elég meredek a lejtő dőlésszöge, ezért csak nagyobb terep-beavatkozással és jelentősebb költséggel valósítható meg.

Mindezek alapján kizárólag a Csillebérci terület lehet alkalmas a bobbálya kialakítására, mely terület azonban nem része a Normafa rehabilitációs területnek, más célú hasznosítási tervek ismertek itt.