

Együttműködési lehetőség az Örökségközösség Alapítvány a Fenntartható Örökségvédelemért szervezettel

2014. január 21-én a Hegyvidéki Önkormányzatnál járt az Örökségközösség Alapítvány a Fenntartható Örökségvédelemért (ÖKA) elnevezésű szervezet. Hurták Gabriella, az alapítvány kuratóriumi elnöke és Máté Zsuzsanna elnök-helyettes azokról az elképzelésekről érdeklődött, amelyek a Normafa rehabilitáció kapcsán a területen levő, elsősorban műemlékvédelem alatt álló épületeket érintenék.

2014. január 21.

Pokorni Zoltán polgármester elmondta, hogy az épületek újraélesztésével kapcsolatban egyelőre csak ötletek vannak, ezeket természetesen az illetékes hatóságokkal illetve a tulajdonosokkal is egyeztetni kell, hiszen a kép meglehetősen összetett, mivel egyes épületek állami, mások fővárosi vagy önkormányzati tulajdonban állnak. Szabó-Kalmár Éva, a Hegyvidéki Önkormányzat Városrendezési és Főépítész Irodájának vezetője hangsúlyozta, hogy nem új épületek építését tervezzük, hanem a meglévők felújítását, új funkciókkal való megtöltését szeretnénk megvalósítani. A Normafa térségében több, jelenleg használaton kívül álló és pusztuló műemlék található, melyek felújítása és funkcióval való megtöltése is megvalósulhat a terület rehabilitációja során. Az elképzelést az alapítvány üdvözölte. A polgármester tájékoztató, hogy az új funkciók meghatározásához nagy segítséget nyújtanak azok az egyeztetések, amelyeket civilekkel, magánszemélyekkel folytat az önkormányzat hónapok óta a Normafa megújításáról. Fontos szempont, hogy az ingatlanok az új funkciókkal valóban színvonalas szolgáltatást nyújtsanak a területre látogatóknak, ahol mindenki megtalálja az igényeinek megfelelő szolgáltatást az egyszerű, hátizsákos turistától a tehetősebb vendégeig, figyelembe véve az örökségvédelmi szempontokat és a környezeti hatásvizsgálatok eredményeit.

A beszélgetés során a tárgyalópartnerek hosszan kitértek az egykori Fácán vendéglő Hild József által tervezett műemlék épületegyüttes és környezetének megújítására. Az alapítvány képviselői és a polgármester megegyeztek abban, hogy az alapítvány segít összegyűjteni azokat a dokumentumokat, műemlékvédelmi terveket, információkat, amelyek korábban készültek és segítséget nyújthatnak egy újabb elképzelés kidolgozásához. A területet a Normafa rehabilitáció kapcsán egyébként egy komplex közösségi térként képzelel el az önkormányzat, amely többek között magában foglalna kulturális, gasztronómiai és parkolási funkciókat is. A hátsó rész hasznosítása már nehezebb, erre az önkormányzat örömmel fogad javaslatokat.

Az egykori Lóvasút műemlék épületének hasznosításával kapcsolatban több lehetőség is szóba került. Az egyik elképzelés a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem bevonása a felújításba. A kormány a közelmúltban 4-5 éves fejlesztési tervet fogadott el a MOME számára, ennek kapcsán felmerült, hogy a Lóvasút akár építészeti bemutató- illetve kiállítóteremként is funkcionálhatna - amely természetesen nyitott lenne a nagyközönség előtt - akár kávézóval, pihenővel. De helyet adhatna például a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjteménynek is.

Az egykori – egyébként fővárosi tulajdonban levő – Istenszeme Fogadó épületének megújítása is szóba került, melyet az örökségvédelmi kötöttségeken túl a tulajdoni kérdések is nehezítenek. Máté Zsuzsa felhívta a figyelmet arra, hogy az ingatlan tájképi

kertje is értékes. Pokorni Zoltán egyetértett az alapítvánnyal abban, hogy az épületek revitalizálása az értékteremtő funkciókon túl emeli az ingatlanok értékét is.

Az ingatlanok hasznosítására az önkormányzat pályázatot írna ki, de nagyon fontos, hogy az addigra összegyűlő alapötletek mellett az ingatlanok teljes dokumentációja rendelkezésre álljon. AZ ÖKA felajánlotta, hogy segítséget nyújt az örökségvédelmi felmérések, tervek előkészítésében, a szükséges dokumentációk összegyűjtésében, valamint az örökségvédelemmel összefüggő hatósági egyeztetések lebonyolításában. Az együttműködést az önkormányzat örömmel fogadta.